



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИ 355/24
Идент. број предмета: 93-01-00355-24-0025
Дана: 24.07.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Дејан Здравковић, Крушце, ЈМБГ 0909967734215, број рачуна 105-2322039-64 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Бојан Миленковић, Ниш, Краља Вукашина 3/1, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Бобан Стојановић, Крушце, ул. 24. децембра бр. 4, ЈМБГ 2110980730074, број рачуна 150-5101002630906-25 који се води код банке Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, број рачуна 200-528016014-04 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ИД (20П-2999/23) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 1Ии-2677/2024 од 10.04.2024. године, дана 24.07.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Шуме 1. класе, кп. бр. 1081/2, површине 175 мкв, КО Крушце, процењује се на износ од 13.125,00 динара,
- Шуме 1. класе, кп. бр. 1081/3, површине 156 мкв, КО Крушце, процењује се на износ од 11.700,00 динара,
- Њиве 1. класе, Земљиште под зградом и другим објектом, кп. бр. 1082, површине 1429 мкв, процењује се на износ од 37.154,00 динара
- Породичне стамбене зграде површине 158 мкв, КО Крушце, процењује се на износ од 6.938.021,00 динар,
- све укупно процењено на износ од 7.000.000,00 динара,

ПО СПОРАЗУМУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

II

Продавац и купац су уговорили купопродајну цену за непокретности ближе одређене у члану 1. овог уговора у износу од **4.680.000,00 динара**, као и то да ће купац бити **Славиша Костадиновић из Бучја, општина Бор, ЈМБГ 2503963751019, бр. лк. 007064650.**

III

Уговор о продаји непосредном погодбом може бити закључен у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка.

IV

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

V

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић

